



HRVATSKI SABOR

KLASA: 452-02/15-01/01

URBROJ: 65-15-03

Zagreb, 15. travnja 2015.

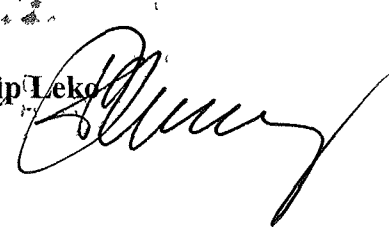
FO - Vlada Republike Hrvatske	
Datum: 17.04.2015	
Klasifikacija: 027 AB/15-12/34	Službeni broj: 36304
Uređenje: 65-15-01	Ured: A

05

VLADI REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 214. stavka 4. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem, radi davanja mišljenja, **Prijedlog zaključka kojim se obvezuje Vlada Republike Hrvatske da obavijesti Hrvatski sabor o poduzetim radnjama nadležnih ministarstava i institucija po pitanju kredita Raiffeisen zadruga iz Austrije kako bi se spriječile nelegalne ovrhe i deložacije**, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavio Klub zastupnika DC-a, Novog vala i Narodne stranke - REFORMISTI, aktom od 14. travnja 2015. godine.

PREDSJEDNIK
Josip Leko



HRVATSKI SABOR

Klub zastupnika DC-a, Novog vala i Narodne stranke - REFORMISTI

Zagreb, 14. 04. 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA		
65 - HRVATSKI SABOR		
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6		
Primljeno: 15-04-2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
452-02/15-01/01	65	
Uredbeni broj	Prij	Vrij
6532-19-15-01	-	-

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Predmet: Prijedlog zaključka kojim se obvezuje Vlada Republike Hrvatske da obavijesti Hrvatski sabor o poduzetim radnjama nadležnih ministarstva i institucija po pitanju kredita Raiffeisen zadruga iz Austrije kako bi se spriječile nelegalne ovrhe i deložacije

Temeljem članka 165. Poslovnika Hrvatskog sabora Klub zastupnika DC-a, Novog vala i Narodne stranke – REFORMISTI predlaže da Hrvatski sabor donese ovaj zaključak:

U radu Hrvatskog sabora i njegovih radnih tijela kao predlagateljica određuje se Natalija Martinčević.

ZAKLJUČAK

1. Hrvatski sabor zadužuje Vladu Republike Hrvatske da u najkraćem mogućem roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zaključka obavijesti Hrvatski sabor o tome što je učinila po pitanju zaštite hrvatskih građana koji su podizali kredite kod austrijske grupacije Raiffeisen zadruga, a koje nemaju ovlaštenje za rad u Hrvatskoj, sve obzirom na sumnje da su Raiffeisen zadruge u Hrvatskoj radile ilegalno, te da posrednici koji za njih obavljaju poslove u Hrvatskoj za to nemaju ovlaštenja.
2. Obzirom da se radi o potrošačkim kreditnim poslovima u čiju je istragu uključeno i austrijsko i hrvatsko pravosuđe, zadužuje se Vlada RH putem ministra pravosuđa da izvijesti Hrvatski sabor o dosadašnjim rezultatima istrage, sve u cilju zaštite građana koji su postali žrtve lihvarskih kredita.

O B R A Z L O Ž E N J E

Kreditne zadruge, njih četrdesetak, ne samo štajerskih, nego i iz drugih dijelova Austrije, nemaju ovlaštenje od Hrvatske narodne banke za obavljanje poslova kreditiranja u Hrvatskoj. Iako su putem posrednika korisnici kredita dovođeni u Austriju podizati novac na osnovu hipotekarnih kredita, činjenica je da su ti posrednici bili iz Hrvatske, da su javni bilježnici kod kojih su se ugovori ovjeravali i ovjeravaju se iz Hrvatske i imaju punomoć austrijskih zadruga da za njih obavljaju poslove. Time je u ovakvo potrošačko kreditiranje uključen i pravni sustav Republike Hrvatske.

Nadalje, prema članku 19. stavak b) Zakona o potrošačkom kreditiranju iz siječnja 2015., kreditni posrednici su dužni u dokumentu namijenjenom potrošaču (korisniku kredita) navesti iznos naknade koju je potrošač dužan platiti kreditnom posredniku za njegove usluge, te dogovoriti naknadu s potrošačem u pisanom obliku prije sklapanja ugovora. U praksi su u velikoj mjeri korisnici kredita saznali za iznos posredničke provizije tek kod isplate kredita koji im je umanjen za iznos posredničke provizije.

Prema članku 21. istog zakona kreditni posrednik ne može pružati usluge, odnosno posredovati pri potrošačkom kreditiranju bez odobrenja koje izdaje ministarstvo financija. Posrednici koji obavljaju takvu uslugu posredništva za Raiffeisen zadruge nemaju takvo odobrenje.

Osim toga, financijska sredstva koja su se kao kredit u Austriji odobravalu građanima trebala su biti uplaćivana građanima na žiro račun, a na „na ruke“ u gotovini, što je većinom bio slučaj.

Iako iz Raiffeisen grupacije tvrde da su posrednici taj posao obavljali za vlastiti račun, činjenica je da su nastupali u ime tih zadruga s posjetnicama s logom Raiffeisen grupacije, a ugovori koji su sklapani s klijentima imaju ugrađenu klauzulu o isplati posredničke provizije posrednicima.

Nadalje, ostaje upitno po kojem kriteriju su se upisivale nekretnine kao zalog za kredite i kako su prodavane po višestruko nižoj cijeni od tržišne. Postoje sumnje da se radi o organiziranoj skupini koja je uz lihvarske kredite dolazila do višestruko vrednijih nekretnina u odnosu na preostali nepodmireni dio kredita, a u većem broju slučajeva te su nekretnine otkupljivali upravo vlasnici austrijskih zadruga koje su i davale lihvarske kredite.

Predsjednica



Vesna Škare Ožbolt